

Industry News

争搭“末班车” 深圳10月新房成交环比增83%

◎记者 彭超 ○编辑 阮奇

与萧条的“金九”相比,火爆的“银十”让人始料不及。10月份深圳新房成交5977套,增幅接近9月份3252套的一倍。业内人士认为,10月份成交量激增与市场传闻购房优惠政策将取消有关,不少购房者纷纷赶在年前出手。

“银十”火爆超“金九”

今年以来,除了年初的“小阳春”外,深圳楼市就属10月份最为火爆。

10月30日,在深圳宝安区某新近开盘的一个楼盘处,几百平方米的售楼部里人声鼎沸,售楼小姐忙碌不停,不时传来一声清脆的锣响,告诉大家又有一套房子成交了。

这是对统计数据最好的映照,在刚刚结束的10月份,深圳新房成交5977套,成交均价20234元/平方米,比去年同期上涨59.25%。其成交量远超9月份的3252套,环比增幅高达83%。

不仅仅新房成交迅猛,二手房市场也一样火爆。10月份深圳二手房成交10379套,虽然受长假影响,总成交量环比出现回落,但10月份的单日成交量都较大,甚至有两天超过800套。

在靠近深圳皇岗口岸的一个大型楼盘附近,短短一条街上聚集了近10家地产中介,即便竞争激烈,各中介10月的营业额都异常火爆。记者在中原地产的店铺看到,截至10月29日,该店铺的佣金额已达到135万,而该月之前的目标营业额是90万,足足超出了45万。经纪人小谈自豪地对记者说:这个月佣金超140万毫无问题,甚至150万也有可能,是我们分行的历史最高纪录。”

购房潮或与传闻有关

为何短短一个月就成交量大增?

通过观察看到,虽然10月份深圳有地产业年度盛事秋交会,但成交火爆似乎与秋交会关系不大。10月1日至5日,深圳秋交会期间新房成交仅506套,与春交会期间成交总高达1401套的情况相比,交易堪称低迷。

同时,成交量火爆也并非因为房价出现大跌,10月份深圳新房均价为每平方米20234元,环比9月份仅下降3.37%,但与去年同期相比,仍大涨59.25%。

不少业内人士则认为,成交火爆与近期市场传闻将取消楼市优惠政策有关。近日有媒体传闻,去年年底出台的房地产业救市政策一年期限将至,7折房贷利率、两成首付等多项优惠政策可能从明年1月起叫停,最早甚至有望在本月公布。

该消息一传出后即成为市场焦点,虽然决策部门未对此作正面回应,但不少购房者选择了立即出手。

在深圳皇岗口岸附近采访时,地产经纪人小谈多次提醒记者,报纸已经登出消息,年后就没有优惠政策了,要买房就得赶紧趁早。”他介绍,最近不少购买二套房的客户就是赶在年底前买楼,以免明年后优惠政策不再。小谈说,一套100多万的房子,仅营业税优惠政策取消后,就要多交5.6万元。

而在福田区委附近的贺姓地产经纪人说,上周末他们店铺成交了5.6套房,如果优惠措施取消,对普通购房者来说,影响还是很大的。”

深圳房地产信息网分析员吴上锦认为:10月份的成交火爆肯定与市场传闻有关,优惠措施一旦取消,会对市场产生较大影响,不少人就赶在年前买房了。”

■相关报道

禹洲首日破发 内地房企香港上市遭冷遇

◎记者 李和裕 ○编辑 阮奇

内地房企赴港上市表现不尽如人意。昨日,厦门三大开发商之一的禹洲地产正式在香港联合交易所主板挂牌,收市于2.68港元,较招股价2.7港元低0.74%。而同样来自厦门的明发集团更是宣布延迟上市,并决定降价逾三成重新发售。

在业内看来,现阶段内地房企扎堆赴港上市,价格战在所难免,如禹洲地产已是按招股价范围的下限定价,昨日开盘价更是低至2.45港元,较招股价低9.3%。事实上,禹洲地产破发已非首例,如上月率先挂牌的华南城、恒盛地产等均“出师不利”。华南城首日上市收盘价为1.62港元,较招股价2.1港元有高达22.9%的跌幅;恒盛地产首日上市当天收于3.76港元,较招股价4.4港元下跌14.5%。

而明发集团原招股价范围为3.03至3.79港元,现已降至2至2.89港元。此前上市的宝龙地产就推迟几天挂牌,招股价也由原定的每股3.3至4.9港元降至2.75至3港元。

■宏观信息

我国报刊改革将在三年内完成

新闻出版总署副署长李东东日前在出席2010中国经济前瞻论坛”时透露,我国报刊改革将在三年内完成。同时,她表示当重组资源停办退出的时候将不接收刊号,以支持报刊做强做大。

目前报纸和期刊约有12000家,其中包括时政类的、非时政类的、文化的、生活的、消费的,但大体上将在今年、明年和年后完成改革。”李东东表示,改革的目标可以简单概括为“三个一批”,即做强做大批、整合重组一批、停办推出一批。

对于业界一直关注的刊号问题,李东东表示,多批刊号的可能性不大。不过她指出,对于能够做强做大和能够整合重组资源的媒体单位将会给予政策倾斜。

此外,据李东东介绍,我国的579家出版社将在明年全部改制完毕。业内人士认为,新闻出版的改革将进一步推动我国文化产业的发展,同时也会带来文化产业领域新的投资机会。(胡薇)

交行报告预测十月CPI降幅继续收窄

交行金研中心昨日发布研究报告指出,10月份CPI同比增幅将在9月份同比降幅大幅收窄的基础上进一步收窄。虽然10月份翘尾因素比上月上升0.3个百分点,但农业部商务部监测的农产品价格在10月份双双处于下降过程,使得10月份CPI同比降幅与上月相比收窄幅度并不大。

根据农业部及商务部监测的数据,交行金研中心预计10月份CPI同比增幅在-0.8%至-0.6%之间,取其中位数,交行金研中心预测10月份CPI同比增幅为-0.7%左右,将自2009年2月份以来连续第九个月出现负增长。(唐真龙)

■关注中国清洁能源国际峰会

可再生能源占比明年“奔十”

专家透露,天然气价改方案将择时出台



2009年10月22日,中国清洁能源国际峰会在京召开。本报记者 史丽 摄

◎记者 陈其珏 于祥明 ○编辑 阮奇

在昨天召开的“中国清洁能源国际峰会”上,国家发改委能源研究所副所长李俊峰透露,明年基本能实现“可再生能源在一次能源中占比达10%”的目标,而目前中国可再生能源占比为9%。

李俊峰同时向记者证实,发改委在拟定《可再生能源发展指导意见》。

水电风电 明年上10%难度不大

他表示,在10%的比例中,水电占比可达8%,其次是风电,可占约1%;太阳能热水器的发展也可对可再生能源的利用做出重要贡献,目前已经达到1.5亿平方米。

记者了解到,水电占一次能源的比例从2008年底的5%到明年的8%,这意味着我国水电发电量在今明两年内将暴增60%。而风电的1个百分点则意味着风电发电量增长将实现翻倍。

目前来看,明年达到10%的比例难度不大。”李俊峰说,中国不必担心各种清洁能源发展过慢,相反要注意其发展过快,包括核能、风能、太阳能等新能源发展快速都已经相当迅猛。”

天然气 价改方案将择时出台

针对备受关注的天然气价格形成机制改革问题,中国石油大学的天然气专家刘毅军教授在峰会间隙表示,我国正努力实现天然气基准价的市场化,目前已经有了一个价改方案,但要考虑整体经济形势在经济危机影响中的恢复情况再适时推出。但考虑到用户的差异,天然气不会统一定价。

◎记者 陈其珏 于祥明 ○编辑 阮奇

今年以来中国能源界最引人注目的事件莫过于国有石油三巨头在全球掀动的阵阵收购浪潮。对此,有海外媒体质疑这是政府授意的行为。

发改委能源研究所副所长李俊峰与中海油总公司能源经济研究院战略研究室主任单联文昨天在“中国清洁能源国际峰会”上对此齐声否认。

李俊峰指出,中国三大石油企业虽然都是国有企业,但都已市场化,包括中石油、中石化等的投资行为都是企业行为,不是政府行为。事实上,就连政府为救市所投的4万亿,也不都是政府的钱,而是通过银行、信贷,各种各样的方式来完成。所以中国企业的收购基本都是通过企业形式来完成的。”

就在上周五,我们刚就这个问题举行过一次国内研讨会。”单联文表示,中国油企走出去,对维护中国能源安全的确有作用,但这不是走出去的主要目的。”单联文指出,中国油企走出去首先是要赚钱,作为一家公司,要把商业利益

制改革问题,中国工程院院士潘自强在峰会上表示,到2020年以前中国有望发展7000万千瓦核电。他表示,这是一个科技界的估计,并没有形成国家层次的规划。

潘自强表示,中国并非贫铀国家,相反中国铀资源丰富,满足2020年以前实现7000万千瓦核电发电,应该说是没有问题的,铀矿资源并不构成对中国核电发展的障碍。”

核电 2020年发电7000万千瓦

中国工程院院士潘自强在峰会上表示,到2020年以前中国有望发展7000万千瓦核电。他表示,这是一个科技界的估计,并没有形成国家层次的规划。

潘自强表示,中国并非贫铀国家,相反中国铀资源丰富,满足2020年以前实现7000万千瓦核电发电,应该说是没有问题的,铀矿资源并不构成对中国核电发展的障碍。”

■专访

中联煤层气有限公司董事长孙茂远 中联煤层气明年投资或超20亿元

◎记者 于祥明 陈其珏 ○编辑 阮奇

2日,中联煤层气有限公司董事长孙茂远在2009中国清洁能源国际峰会”间隙向记者透露,在今年大举投资20亿的基础上,明年中联煤层气公司仍将投入至少与今年持平的资金量,全力加速在煤层气领域的开发。

对中国来讲,是以煤炭为主导能源的局面很难改变,而且未来几十年煤炭还会作为基础能源占主导地位。”孙茂远分析指出,为此煤炭的清洁化是可

实行且必须实行的,而煤层气开发技术可谓首当其冲。据介绍,我国煤层气资源量约为36.81万亿立方米,和常规的天然气相当。

记者了解到,受政策支持,自去年以来我国煤层气(煤矿瓦斯)产业发展步伐明显加快,瓦斯抽采量、地面煤层气产能成倍增长。正是在上述背景下,中联煤也加快了投资步伐。据孙茂远透露,今年公司已经投资了20亿元,而明年公司的投资规划只能大于这个数,会越来越多的。”孙茂远说。

专家共识:中国油企海外收购是企业行为

◎记者 陈其珏 于祥明 ○编辑 阮奇

今年以来中国能源界最引人注目的事件莫过于国有石油三巨头在全球掀动的阵阵收购浪潮。对此,有海外媒体质疑这是政府授意的行为。

发改委能源研究所副所长李俊峰与中海油总公司能源经济研究院战略研究室主任单联文昨天在“中国清洁能源国际峰会”上对此齐声否认。

李俊峰指出,中国三大石油企业虽然都是国有企业,但都已市场化,包括中石油、中石化等的投资行为都是企业行为,不是政府行为。事实上,就连政府为救市所投的4万亿,也不都是政府的钱,而是通过银行、信贷,各种各样的方式来完成。所以中国企业的收购基本都是通过企业形式来完成的。”

就在上周五,我们刚就这个问题举行过一次国内研讨会。”单联文表示,中国油企走出去,对维护中国能源安全的确有作用,但这不是走出去的主要目的。”单联文指出,中国油企走出去首先是要赚钱,作为一家公司,要把商业利益

石油、中石化等的投资行为都是企业行为,不是政府行为。事实上,就连政府为救市所投的4万亿,也不都是政府的钱,而是通过银行、信贷,各种各样的方式来完成。所以中国企业的收购基本都是通过企业形式来完成的。”

就在上周五,我们刚就这个问题举行过一次国内研讨会。”单联文表示,中国油企走出去,对维护中国能源安全的确有作用,但这不是走出去的主要目的。”单联文指出,中国油企走出去首先是要赚钱,作为一家公司,要把商业利益

作为第一考虑;其次,这也是中国公司全球化的一个战略考虑;第三,才是对中国石油安全起到一定作用。

目前,中国石油巨头的走出去过程都是公司行为。”单联文最后说。

今年以来,国有石油三巨头联袂演绎了一轮令人眼花缭乱的收购举措:中石化集团以72.4亿美元成功收购Ad-dax公司;中石油和埃克森美孚签署协议,未来20年将向后者购买410亿美元的液化天然气;中海油与中石化联合收购了安哥拉32区块20%权益……

甲流疫苗供暂存缺口 疫苗企业加班加点生产

◎记者 宦璐 ○编辑 阮奇

随着冬季流感暴发高峰时段的来临,各大甲流疫苗生产企业都在加班加点生产,即便如此,我国甲流疫苗供不应求的现状短期内也难以改善。上海证券报在调查中发现,药企扩产存在难度。

昨天,北京科兴生物制品有限公司宣传主管刘沛诚告诉本报记者,他们扩产的可能性几乎没有。有两大理由:如果新建一个厂房,再到完成GMP认证,可能需要2年的时间。其二,甲流很可能明年就消失,或者被纳入到季节性流感疫苗成分中,但是如果日常的季节性流感疫苗市场扩大,企业会想办法扩大产能。”

申万医药行业研究员姜圣睿表示,目前还没有获知企业扩产产线的信息,中国甲流疫苗产能不足的状态短期内不会改变。

中国首家提供人体注射疫苗的华兰生物董事长安康告诉上海证券报,根据国家的要求,他们将积极扩大产能。但安康未透露华兰生物具体的扩产规划。

截至目前,国内已经接种疫苗的人群达到378万人次,其中,由华兰生物提供的疫苗为200万人份。

安康表示,来自卫生部统计,全国需要接种疫苗的重点人群总数约为3.98亿人,而预计到明年第一季度可生产1亿人份,产能缺口至少还有2亿份。

卫生部在11月1日答记者问时提出,疫苗供应能力不足是一个全球性问题。目前全球超过90%的流感疫苗生产能力集中在西方发达国家。

美通过对华无缝钢管“双反”调查

◎记者 秦菲菲 ○编辑 阮奇

美国国际贸易委员会近日投票通过了对中国无缝钢管进行反倾销反补贴调查,并且称,有合理迹象表明,美国的相关产业受到了进口自中国的无缝碳钢、合金钢标准管、管线管和压力管等威胁,这是批准该项调查的原因。

尽管在刚刚举行的中美商贸联委会上,中美双方还承诺不再出台新的贸易保护措施,共同反对贸易和投资保护主义,恪守G20峰会共识,不出台新的贸易保护措施。美国国际贸易委员会随后就以6:0的投票结果通过了上述决定。

在美国国际贸易委员会做出这项肯定性的裁定后,美商务部将分别于今年12月和明年2月就反补贴和反倾销的初步裁决。

此次针对无缝钢管的调查,是应美国钢铁工人联合会和美国钢铁公司等企业和机构的要求发起的。美方要求对自中国进口的无缝钢管施以98.37%的反倾销税,并对中国政府的补贴征收额外的反补贴税。美国商务部引用数据认为,从2006年到2008年,被调查的中国无缝钢管产品出口增长了132%。

近两年包括无缝钢管在内的钢铁产业成为中美贸易摩擦的重灾区。据了解,无缝钢管是钢管产品中附加值较高的品种,目前国内共有200多家无缝钢管制造企业,很多钢厂出口的无缝钢管占销售额的比重较大。



钢铁产业成为中美贸易摩擦重灾区 资料图

■产业动态

深圳拟上马8.5代液晶面板

记者从深圳市平板显示行业协会获悉,近期,深圳市政府、深超光电正与有关彩电厂商就合资上马8.5代液晶面板生产线的重大投资计划进行商谈,该项目投资预计超100亿元人民币。

据深圳市平板显示行业协会有关人士介绍,深圳市政府、深超光电及有关彩电厂商,近期已在着手商谈上马大型的8.5代液晶面板生产线。该项目主要由深圳市政府控股的深超光电与2006年曾参与深圳“聚龙计划”的企业参与,预计投资额将超过100亿元人民币。据悉,该

项目主要采用自主开发和研制的方式,以国内厂商参与主体。

国泰君安电子行业分析师魏兴耘认为,作为液晶面板主要需求地,深圳云集了创维、康佳、TCL、长城等众多彩电及显示器厂商,另外包括700多家各种LED企业。深圳上马8代以上液晶线,将能大大满足本地企业的需求。

就在深圳酝酿该项目的同时,国内正掀起一个建设高世代液晶线的投资热潮,目前传出项目计划的8代线已有6个。据专业机构预测,到2012年时,中国将成为全球第二大的8代

线生产基地,产能仅次于韩国。

不过,受全球金融危机的冲击导致消费者需求下降,液晶面板价格从去年起一路下跌,日本、韩国等地的高世代液晶面板生产线普遍出现亏损,液晶面板行业是否存在产能过剩一直备受业界争论。

昨日,针对有媒体称TCL集团拟在深圳建高世代液晶面板生产线,当年“聚龙计划”的参与者TCL集团发公告称,公司未与任何第三方就投资液晶面板签署任何合作和投资协议,对拟进入面板产业事宜一直处于探讨论证当中。(彭超)

我国互联网用户已达3.6亿

记者从2日举行的“2009中国互联网大会”上获悉,截至9月末,我国互联网用户已达3.6亿,普及率达到27.1%,移动互联网用户已达1.92亿,境内网站达到320万个,我国互联网发展已处于关键时期。

工信部部长李毅中在开幕式上指出,改革开放以来,我国信息产业实现了跨越式发展。经过10多年的发展,我国的网络基础设施日益完善,信息资源和业务应用不断丰富,产业链基本形成。(新华社)

我国将进一步深化西部地区的改革开放

根据中国政府网日前发布的《国务院办公厅关于应对国际金融危机保持西部地区经济平稳较快发展的意见》,为应对金融危机,保持经济平稳较快发展,我国西部将进一步深化改革开放,构建对外开放新格局。《意见》要求西部地区加快经济布局和结构调整,深化国有企业改革,积极培育大企业、大集团。

《意见》提出,要加快推进资源税改革,进一步完善矿产资源补偿费中央与地方的分配关系;推动东西部地区共建长期稳定的能源及矿产资源开发基地。

《意见》要求西部地区加大引进国际产业资本和金融资本力度,提高西部地区利用外资的质量和水平,支持国际资本通过创业投资基金、股权投资基金投资符合国家政策导向的重点项目和企业。(新华社)